Тр кнопка

ДОГОВОР № 54/23

на оказание услуг пульта централизованной охраны

г. Актобе «16» октября 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Эверест ПЦО», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Директора Балмагамбетовой А.М., действующей на основании Устава, государственная лицензия Первой Категории BS №18003320 выдан 15.02.2018 года, МВД РК, с одной стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛАД.KZ», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Нуртаева М.С., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные термины и понятия.

1.1. Охранное агентство – частная охранная организация, зарегистрированная в установленном законом порядке, имеющая лицензию на осуществление охраной деятельности и утвержденная специально для оказания охранных услуг;

1.2. Кнопка тревожной сигнализации (КТС) – оборудование для круглосуточной экстренной передачи информации о несанкционированных действиях на объекте на пульт централизованной охраны.

1.3. Пульт централизованного охраны (ПЦО) – удаленный центр приема извещений, предназначенный для централизованной охраны ряда рассредоточенных объектов с помощью пульта централизованного наблюдения (ПЦО) и обеспечивающий оперативный выезд групп задержания на охраняемый объект при поступлении с него извещений о срабатывании сигнализации;

1.4. Проводная контрольная панель – прибор, посредством которого передается сообщение о состоянии средств охранной и тревожной сигнализации на ПЦО.

1.5. Группа быстрого реагирования (ГБР) – организованная группа вооруженных работников частной охранной организации, на транспортных средствах, оборудованных специальными средствами связи;

1.6. Радиоохранный комплекс – оборудование, обеспечивающее охрану объектов. В него входит объектовое оборудование КТС и оборудование ПЦО.

1.7. Сигнал тревоги – информация, поступившая на автоматизированный пульт централизованного наблюдения от средств охранной и тревожной сигнализации в охраняемый период с охраняемого объекта.

2. Общие положения.

2.1. Заказчик поручает, а Охранное агентство обязуется обеспечить посредством подключения средств тревожной сигнализации к собственному пульту централизованной охраны с выездом группы быстрого реагирования (ГБР) при поступлении сигнала тревоги, в дни и часы, перечисленные в прилагаемой к договору дислокации (Приложение №1).

2.2. Сигнал тревоги поступает от тревожной сигнализации, в дежурную часть Охранного агентства на пульт централизованной охраны (далее ПЦО), осуществляющий непрерывный мониторинг Объекта в охраняемое время.

2.3. Система КТС, прибор, устанавливаемые на Объектах, комплектуется и монтируется, в соответствии с установленными СНиПами для обеспечения сохранности имущества Заказчика. Указанные приборы позволяют передавать информацию о состоянии Объекта на охранный комплекс «Центр охраны».

Для обеспечения работы КТС и передачи информации с Объектом на ПЦО Охранное агентство передает прибор Заказчику на время действия настоящего договора.

2.4. Охранное агентство обеспечивает сохранность имущества Заказчика на основании информации, поступающей от КТС на ПЦО.

2.5. На период действия данного договора осуществляет профилактическое и техническое обслуживание КТС Заказчика, вносит в случае необходимости и по согласованию с Заказчиком изменения в систему охранной сигнализации.

3. Требования, предъявляемые к Объекту.

3.1. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

- стены, кровля, потолки, чердачные помещения, люки и двери Объекта должны находиться в исправном состоянии. Основной и запасной вход, окна, люки на момент сдачи Объекта под охрану должны быть в запертом состоянии.

3.2. Требования Охранного агентства по соблюдению согласованного Сторонами режима охраны и средств пожаротушения являются обязательными для Заказчика.

4. Обязанности Заказчика.

Заказчик обязан:

4.1. Назначить внутренним приказом ответственное лицо и его обязанности в случае поступления сигнала тревоги принимать личное участие при вскрытии Объекта и его осмотре, составлении в таких случаях акта совместно с работниками Охранного агентства. Сведения об ответственном лице (домашний адрес, контактные телефоны) передать в дежурную часть ПЦО. В течении срока действия договора в письменной форме немедленно уведомлять Охранное агентство о произведенных изменениях и назначении нового ответственного лица.

4.2. Выполнить все требования Охранного агентства по технической укрепленности Объекта.

4.3. Обеспечить исправность электрических сетей, к которым подключено охранное оборудование Объекта.

4.4. Обеспечить соблюдение ответственными лицами Заказчика режима проверки Объекта. В случае принятия решения о временном или постоянном изменении режима работы Объекта уведомлять об этом Охранное агентство не менее чем за 3 дня до введений изменений режима. Одновременно вносятся изменения в табель Объекта и производиться перерасчет оплаты за обслуживание силами ПЦО и ГБР.

4.5. **В случае отсутствия электроэнергии, а равно в случае ее последующей передачи, немедленно уведомить оперативного дежурного ПЦО Охранного агентства.**

4.6. Хранить денежные средства, изделия из золота и других драгоценных металлов, с драгоценными камнями в сейфах (металлических ящиках), прикрепленных к полу или стене.

4.7. Не допускать к средствам КТС для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

4.8. В случае повреждения или уничтожения прибора вследствие неосторожного обращения с ними работников Заказчика или посетителей, повреждения или уничтожения огнем, затоплением либо иным способом Заказчик выплачивает полную стоимость этого оборудования.

4.9. В случае возникновения временной необходимости в отказе от использования средствами сигнализации и услуг ГБР уведомлять об этом охранное агентство не менее чем за 15 (пятнадцать) дней письмом (За подписью заказчика).

4.10. Производить оплату услуг Охранного агентства в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.11. Не разглашать третьим лицам принципы работы КТС и коды блокировки объекта. В случае разглашения кодов блокировки третьим лицам немедленно ставить в известность Исполнителя о таких фактах для изменения кодов.

4.12. Осуществлять внешний осмотр средств КТС на предмет наличия внешних подтверждений. Своевременно сообщать Охранному агентству о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств КТС.

5. Обязанности и права Охранного агентства

Охранное агентство обязано:

5.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых охранным комплексом, установленным на объектах Заказчика.

5.2. В случае поступления на ПЦО сигнала тревоги обеспечить прибытие на Объект ГБР согласно Приложению №1.

5.3. Принять меры к лицам, совершающим противоправные действия. А именно на момент совершения преступления сотрудники ГБР имеют право применить:

- при явной угрозе жизни и здоровья сотрудникам применять спец. средства и оружие (действуя в рамках, согласно со ст. 13-1 Закон Республики Казахстан от 19 октября 2000 года N 85 «Об охранной деятельности»)
- пойманного лица на момент совершения преступления имеют право задержать правонарушителя, применить спец. средства и вызвать сотрудников полиции.

5.4. В случае возможности передачи уполномоченному лицу Заказчика сигнала тревоги посредством средств связи стандарта GSM (сотовая связь), оповестить о сработке уполномоченное лицо или Заказчика по телефону.

5.5. Сообщать о факте нарушения целостности Объекта Заказчику и в дежурную часть территориального органа внутренних дел. До прибытия представителей органа внутренних дел сотрудники ГБР обеспечивают неприкосновенность места происшествия.

5.6. Предоставлять по просьбе Заказчика распечатку мониторинга Объекта за месяц.

5.7. Заключить договор страхования гражданско-правовой ответственности Охранного агентства за причинение вреда с обязательным указанием Заказчика в качестве выгодоприобретателя по страховке.

5.8. Постоянно поддерживать в работоспособном состоянии средства тревожной сигнализации, путем проведения регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту, в соответствии с годовым планом-графиком (один раз в месяц) и оперативное устранение неисправностей средств тревожной сигнализации, выявленных в режиме охраны объекта.

5.9. Обеспечить охрану Объекта в течении 3 часов за счет резервного источника питания в случае временного отключения электроэнергии на объекте, если Заказчик заранее об этом уведомил «Охранное агентство».

Охранное агентство имеет право:

5.9.1. В случае причинения имущественного вреда Заказчику по причине ненадлежащего выполнения обязанностей по настоящему договору, возмещение такого вреда возлагается на Охранное агентство.

5.9.2. Осуществлять эксплуатационное обслуживание приборов ТС и устранять неисправности по заявлению «Заказчика» в технически возможный срок, но не более одних суток.

5.9.3. Проводить разъяснения для уполномоченных сотрудников «Заказчика» по правилам пользования КТС.

5.9.4. По запросу «Заказчика» «Исполнитель» предоставляет консультации и готовит рекомендации «Заказчику» по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

6. Размер и порядок оплаты охранных услуг охранного агентства

6.1. Стоимость услуг Охранного агентства по охране Объектов Заказчика указаны в Приложении №1 к данному договору.

6.2. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения правильной счет-фактуры и акта выполненных работ, осуществляет оплату в размере 100% от стоимости услуг, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору путем перечисления денежных средств на банковский счет Охранного агентства.

6.3. **Заказчик возмещает траты Охранного агентства за ложный вызов в размере месячного расчетного показателя в течении 5 календарных дней, за исключением произведенного проверочного выезда мобильной группы по сигналу Тревога.**

6.4. В случае несвоевременной платы Заказчиком услуг по настоящему договору начисляется пеня в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы задолженности Заказчика по настоящему договору.

6.5. При неуплате стоимости услуг в указанные в п.6.2 настоящего договора сроки, Охранное агентства вправе приостановить выполнение услуг до получения извещения о произведенной оплате.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора сторонами проводятся взаиморасчеты на момент расторжения договора.

6.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от оплаты задолженности.

6.8. Не использование Заказчиком средств ТС без оповещения об этом Охранного агентства соответствующим письмом (за подписью Заказчика) не является основанием для неуплаты услуг Охранному агентству.

7. Ответственность Охранного агентства.

7.1. Охранное агентство несет полную материальную ответственность за ущерб в виде его возмещения в полном объёме Заказчику:

- причиненный кражами ТМЦ, в результате разбойного нападения, возникшими в результате действий и/или бездействий Охранного агентства и его сотрудниками, в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан по обеспечению охраны;
- причинённый в силу других причин в результате невыполнения/ненадлежащего выполнения Охранным агентством и/или его сотрудниками предусмотренных настоящим Договором обязательств.

7.2. Возмещение Заказчику причинённого по вине Охранного агентства ущерба, согласно п.7.1. настоящего Договора, производится Охранным агентством в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления претензии Заказчиком или после возбуждения по данному факту уголовного дела. Размер ущерба должен быть действительным и подтверждаться соответствующими документами, такими как - расчет стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием представителя Охранного агентства и сверенным с данными бухгалтерского учета.

7.4. В случае последующего возвращению Заказчику похищенного имущества, Заказчик возвращает Охранному агентству денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, составленного в присутствии представителя Охранного агентства.

8. Обстоятельства, исключающие ответственность.

Охранное агентство освобождается от ответственности в следующих случаях:

8.1. При невыполнении Заказчиком обстоятельств по настоящему договору (п.п.4.5, 4.10, 4.11, 4.14), если действие или бездействие Заказчика повлекли за собой кражу, грабеж, повреждение или уничтожение имущества.

8.2. Проникновение совершено вовремя, когда КТС не сработало.

8.3. Лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками Охранного агентства.

8.4. Ущерб нанесен Заказчику в результате непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, беспорядков, принятия актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего Договора.

8.6. Охранное агентство не несет ответственности за имущество сторонних организаций, находящихся на охраняемом Объекте.

8.7. Наличие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

9. Дополнительные условия.

9.1. В случае необходимости проведения Заказчиком дополнительных мероприятий, влекущих увеличение объема услуг, предусмотренных настоящим договором, Сторонами заключается Дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором отражаются: специфика дополнительных мероприятий, срок осуществления охраны, охраняемое время, порядок приема-сдачи Объекта, стоимость услуг Охранного агентства по охране данного объекта, порядок оплаты этих услуг.

9.2. Заказчик вправе вызвать на Объект, в случае необходимости, группу быстрого реагирования посредством тревожной сигнализации в неустановленное по договору охраняемое время и оплатить Охранному агентству сумму за дополнительное охраняемое время по предъявленному счету на основании «Ведомости охраняемого объекта» предоставленного Заказчику и акта выполненных работ за дополнительные услуги, подписанного Сторонами, из расчета месячного расчетного показателя в тенге, в течении 5 (пяти) дней с момента получения счета.

9.3. В случае расторжения настоящего договора Заказчик возвращает прибор.

10. Срок действия настоящего договора.

10.1. Настоящий договор (с Приложениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора) вступает в силу **с 16 «октября» 2023г. и действует до 31 «декабря» 2023 года.** Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом в срок не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

10.2. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке в случае, если другая Сторона допустила грубые и неоднократные нарушения условий настоящего договора. При этом Сторона – инициатор расторжения договора направляет письменное уведомление о расторжении договора не менее чем за один месяц до даты расторжения.

10.3. Действительными и обязательными для сторон признаются только те дополнения и изменения, которые совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами.

10.4. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РК.

Изменение Приложений осуществляется после совместных консультаций и переговоров. Изменение в целом или в какой-либо части одного из нескольких Приложений, из указанных в настоящем договоре, не изменяет сам договор.

11. Прочие условия.

11.1. Если любая из статей настоящего договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом сам договор остается в силе.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

11.3. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае недостижения согласия передадут спор на рассмотрение суда.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:	**Заказчик:**
ТОО «Эверест ПЦО»	**ТОО «ЛАД.KZ»**
г. Актобе, р-н Астана, ул. Бр. Жубановых, №284, н.п.1. тел.: 8 (7132) 410-110 (приемная) БИН 180140012001 БИК CASPKZKA ИИК KZ73 722S 0000 1297 2084 (KZT) АО «Kaspi Bank» **Директор** **«ЭВЕРЕСТ ПЦО»** **Балмагамбетова А.М.**	г.Актобе, ж/м Балауса, ул. Кайдауыл батыра, 38. тел.: +7(777)405-4707 БИН 210440038708 БИК KCJBKZKX ИИК K783 8562 2031 1676 3298 АО «БанкЦентрКредит» email: nurtaev_1978@mail.ru **Директор** **Нуртаев М.С.**

верест ПЦО» ЖШС
стан Республикасы ІІМ
18003320 лицензиясы
ел.: +7 777 434 1177
zet_everstpco@mail.ru

ТОО «Эверест ПЦО»
лицензия № 18003320
МВД Республики Казахстан
тел.: +7 777 434 1177
kuzet_everstpco@mail.ru

Приложение №1
к Договору №54/23 от «16» октября 2023г.

Наименование Заказчика	Перечень охраняемых объектов	Вид сигнализации	Время охраны	Сумма Договора	Время прибытия мобильной группы
ТОО «ЛАД.KZ» г.Актобе, ж/м Балауса, ул. Кайдауыл батыра, 38.	«Лиана», детский сад, г.Актобе, ж/м Коктем, ул. Гуцало, 45.	КТС	ежедневно	15 000,00	17-20 минут
Техническое обслуживание:				0,00	
Использование GSM канала: 1 прибор				0,00	
ИТОГО:				**15 000,00**	

ТОО «Эверест ПЦО»

Директор

Балмагамбетова А.М.

М.П.

ТОО «ЛАД.KZ»

Директор

Нуртаев М.С.

м.п.